

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

« 26 » апреля 2024 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) начальника КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена 13

составила настоящий акт № 87 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Герцена год постройки 1952 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:


<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	Бутовый, ленточный, состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное

3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные, состояние удовлетворительное Отсутствуют
4. Крыша	Состояние хорошее
5. Полы	Деревянные, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые, состояние хорошее Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Засор вент.канала в кухне кв. № 8
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное	В хорошем состоянии В хорошем состоянии


водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов в кухне № 8

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 /Лисюкова Н.А./

 /Худякова Т.Н./

Генеральный директор ООО  
«УК Бастион»

\_\_\_\_\_ должность

А.С.Журавлев

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.



М.П.

« 26 » апреля 2024 г.

